

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS**

**2014 M. KOVO 5 D. NUTARIMO NR. 208 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ  
PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE  
VIEŠOSIOS TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimą Nr. 208 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalimi, 23<sup>1</sup> straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Jeigu viešosios geležinkelių infrastruktūros objektai, Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausantys geležinkelių paslaugų įrenginiai ar valstybinės reikšmės keliai (toliau – objektas) užima ar užims dalį valstybinės žemės sklypo, infrastruktūros valdytojui perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo dalies, kurios reikia objektui eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į objekto dydį.“

2.2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Infrastruktūros valdytojas, perimdamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kurį užima ar užims objektai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) struktūriniam padalinii pateikia prašymą, kuriame nurodomas valstybinės žemės sklypo, reikalingo infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, unikalūs numeris ir kadastro numeris, numatomi statyti nauji objektai ar numatomų rekonstruoti, taisyti (remontuoti) esamų objektų, užimančių valstybinės žemės sklypą, unikalūs numeriai, adresai (jeigu jie suteikti), ir žemės sklypo planą, parengtą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Žemės sklypo plano rengimo ir šio žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo darbus organizuoja infrastruktūros valdytojas.“

2.3. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinio padalinio vadovas, gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas juos išnagrinėja ir patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte ir 6 dalyje, Geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalyje ar 23<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje arba Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka šiame punkte nurodytuose

teisės aktuose nustatytus reikalavimus) arba įsakymo dėl sprendimo neperduoti infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas neatitinka šiame punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų) ir kartu pateikia Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus.“

2.4. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Jeigu per Aprašo 6 punkte nurodytą terminą nustatoma, kad prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar gauti ne visi Aprašo 5 punkte nurodyti dokumentai, viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą jiems pateikti ir per 3 darbo dienas raštu praneša infrastruktūros valdytojui, kad prašymo nagrinėjimas stabdomas, kol bus pateikti trūkstami duomenys ir (ar) dokumentai, ir gali būti nutrauktas, jeigu infrastruktūros valdytojas trūkstamų duomenų ir (ar) dokumentų nepateiks. Šiuo atveju Aprašo 6 punkte nurodytas terminas pradedamas skaičiuoti nuo reikiamų duomenų ar trūkstamų dokumentų gavimo dienos. Jeigu per nustatytą laiką reikiami duomenys ir dokumentai negaunami, viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo sprendimu prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, per 3 darbo dienas nuo nustatyto termino suėjimo dienos visi infrastruktūros valdytojo pateikti dokumentų originalai grąžinami infrastruktūros valdytojui ir nurodoma grąžinimo priežastis. Nacionalinė žemės tarnyba pasilieka šių dokumentų kopijas.“

2.5. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas išnagrinėja gautus Aprašo 6 punkte nurodytus dokumentus ir per 5 darbo dienas atlieka vieną iš šių veiksmų:

8.1. priima įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise;

8.2. priima motyvuotą sprendimą neperduoti infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja infrastruktūros valdytoją, kai toks perdavimas neatitinka Aprašo 6 punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų.“

2.6. Pripažinti netekusiais galios 9–13 punktus.

2.7. Pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Objekto užimamo ar užimsiančio valstybinės žemės sklypo perdavimas įforminamas valstybinės žemės sklypo, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise infrastruktūros valdytojui, perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – aktas), parengtu pagal Aprašo priede pateiktą akto formą. Aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas ir infrastruktūros valdytojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise įsigaliojimo.“

2.8. Pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Kai Žemės įstatymo ir infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytais atvejais turi būti priimtas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas dėl infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo, viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo projektą, kuriame nurodomi Aprašo 14.1 ir 14.2 papunkčiuose nustatyti duomenys. Šio įsakymo projekto nagrinėjimui ir priėmimui *mutatis mutandis* taikomos Aprašo 8 punkto nuostatos.“

2.9. Pakeisti priedą ir jį išdėstyti taip:

„Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo priedas

(Valstybinės žemės sklypo, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui, perdavimo ir priėmimo akto forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS TRANSPORTO  
INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniame padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal \_\_\_\_\_, (įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr. \_\_\_\_\_ „Dėl \_\_\_\_\_“, perduoda, o viešosios transporto infrastruktūros valdytojas, atstovaujamas

(viešosios transporto infrastruktūros valdytojo pavadinimas ir juridinio asmens kodas)

įgalioto \_\_\_\_\_ (pagal įstatymą, juridinio asmens steigimo dokumentus, įgaliojimą – atstovo pareigos, vardas ir pavardė,

\_\_\_\_\_, įgaliojimo data ir numeris) priima perduotą \_\_\_\_\_ ha valstybinės žemės sklypą (valstybinės žemės sklypo dalį)

(valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, kadastro numeris,

\_\_\_\_\_, adresas (jeigu jis suteiktas)

valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: \_\_\_\_\_.

Viešosios transporto infrastruktūros valdytojui patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M 1: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ lapas (-ai, -ų).

2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ lapas (-ai, -ų).

(kiti dokumentai, jei pridedami)

Šis aktas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotais elektroniniais parašais

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

3. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo pradėtos perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojai procedūros baigiamos atlikti pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią tvarką.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras